

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

1. Raporun Dönemi

01.01.2017 – 31.03.2017

2. Şirketin Faaliyet Konusu

Her türlü maden, maden cevheri ve bunların türevlerini aramak ve çıkarmak, işlemek, gerek kendi ürettiği ve gerekse temin ettiği her türlü maden ve madenden üretilmiş maddeyi işlemek, saflaştırmak, arıtmak, elektrik enerji ve buhar ihtiyacını karşılamak üzere kojenerasyon santralleri kurmak, bunları işletmek, enerji fazlasını satmak, cam, maden ve maden türevlerinden her türlü elyaf üretimi ve bu elyaflardan her nevi ürünü üretmek, elektrik üretimi ve dağıtımını ile ilgili santraller kurmak, bunları işletmek, işlettiirmek ve satmaktır.

Şirket, konsantre bakır üretim faaliyetleri ile ilgili varlıklarını 17 Mart 2017 tarihinde 195.000.000 ABD Doları + KDV karşılığında Cengiz İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye satmıştır. Şirketin Madenköy/Siirt'te bulunan şubesi 24 Nisan 2017 tarihi itibariyle kapatılmıştır.

Şirket, konsantre bakır üretimi faaliyetinin satışını takiben 18 Mart 2017 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında Şirket'in ana ortağı olan Park Holding A.Ş. ve Turgay Ciner'in sahip oldukları Konya Ilgın Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %100 oranındaki hisselerini 150.000.000 ABD Doları karşılığında satın almaya karar vermiştir. Satın alınması planlanan Konya Ilgın'ın özkaynak değeri bağımsız değerlendirme şirketi tarafından 163.000.000 ABD Doları olarak belirlenmiştir. Satın alma işlemi 10 Mayıs 2017 tarihinde gerçekleştirilecek Genel Kurul toplantısında onaya sunulacaktır. Bu onaya müteakip hisse devri gerçekleşecektir. Sermaye Piyasası Kanunu gereği önemli nitelikte işlem olması açısından Genel Kurul'da ayrılma hakkından yararlanmak isteyen yatırımcılar için ayrılma hakkı fiyatı hisse başına 2,097682 TL olarak belirlenmiştir.

3. İşletmenin Performansını Etkileyen Etmenler

Madencilik ve enerji sektöründe faaliyet gösteren Şirketin üretimi mevsimsel koşullardan etkilenmektedir. Bunun dışında madencilik, yer kabuğunda yer alan ve homojen bir şekilde dağılmamış elementlerin çıkarılması işi olduğundan standart endüstriyel üretimin doğasından farklıdır. Üretim miktarı talep sabit olsa bile değişebilmektedir. Bu değişimi belirleyen etmenler daha çok bölgedeki hava koşulları, tüvenan cevherin artan ya da düşen tenör oranı olarak değerlendirilmektedir. Şirket yönetimi dışsal koşulların olumsuz etkilerini minimuma indirmek için üretim alanı çevresinde gerekli önlemleri alırken, işletme içinde etkin bir şekilde tuttuğu lojistik destek merkeziyle mekanik aksamaların mümkün olduğunca önüne geçmekte, işletmekte olduğu madeni, tenörü zengin alanlara doğru geliştirmeye çalışmaktadır.

Ürün fiyatındaki gelişmeler, fiyat Londra Metal Borsası'nda belirlenmekte olduğundan dışsal koşullara bağlıdır.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

4. İşletmenin Gelişimi Hakkındaki Öngörüler

Şirketin Madenköy’de yer alan bakır madeninde 17 Kasım 2016 tarihinde meydana gelen heyelanın ardından Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü’nün (MİGEM) bildirimini doğrultusunda cevher üretimi tamamen durdurulmuştur. Söz konusu tarihten sonra Şirket, Madenköy sahasında tüvenan üretiminde bulunmamıştır. Bu doğrultuda, şirket kademeli olarak Siirt Madenköy’de çalışan personelin tamamının iş akitlerini tüm yasal haklarını ödeyerek feshetmiş ve 24 Nisan 2017 itibariyle Madenköy şubesini kapatmıştır. 31 Mart 2017 itibariyle Şirket’in toplam 114 çalışanı bulunmaktadır.

Şirket, 17 Mart 2017 tarihinde bakır madeni ile ilgili aktiflerini Cengiz İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ye 195 milyon ABD Doları + KDV bedelle satmış, 18 Mart 2017 tarihindeki Yönetim Kurulu toplantısında ise Konya Ilgın Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin %100 oranındaki hissesini 150.000.000 ABD Doları karşılığında Turgay Ciner ve Park Holding’den satın almaya karar vermiştir. Satın alma işlemi 10 Mayıs 2017 tarihinde gerçekleştirilecek Genel Kurul toplantısında onaya sunulacak, onaya müteakip hisse devri gerçekleşecektir.

İştirak etme kararı alınan Konya Ilgın Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., uhdesinde ortalama 2069 kcal/kg alt ısıllı değere sahip toplam 138 milyon ton işletilebilir linyit cevheri sahası ruhsatı ile 500 MW kurulu güce sahip olacak akışkan yataklı kazan teknolojisi ile kurulacak olan Konya Ilgın termik santrali elektrik üretim/satış lisansını bulundurmaktadır. Çevre ve Orman Bakanlığı tarafınca ÇED Olumlu Belgesi verilen santralle ilgili olarak şu ana kadar sondaj, zemin etüd çalışmaları, maden sahası susuzlaştırması ve mülkiyet hakkı alımı çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

5. Üretim ve Satıştaki Gelişmeler

Şirket 2017 yılı başından, bakır aktiflerinin Cengiz İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ye satıldığı 17 Mart 2017 tarihine kadar bir önceki yıldan devreden 300.000 ton düzeyindeki tüvenan stokunu konsantrasyon tesisinde işleyerek konsantre bakır haline getirmiş ve konsantre bakır satışı gerçekleştirmiştir.

Konsantre Bakır	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
Üretim miktarları (wmt)	16.564	20.242
Satış Miktarı (dmt)	13.720	25.376

2017 ilk çeyrek itibariyle Şirket, 16.564 wmt konsantre bakır üretimi gerçekleştirmiş, 13.720 dmt düzeyinde satış gerçekleştirmiştir. Söz konusu dönemde Şirket’in konsantre bakır satışından elde ettiği gelir 49.150.798 TL düzeyinde gerçekleşmiştir. Diğer yandan, 2017 ilk çeyrekte gerçekleştirilen yedek parça ve işletme malzemesi satışlarından ise 20.294.288 TL düzeyinde satış geliri elde edilmiştir.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

2017/3 aylık dönemde toplam satış gelirleri bir önceki yılın %19 üzerinde gerçekleşerek 58.413.723 TL'den 69.430.086 TL'ye yükselmiştir.

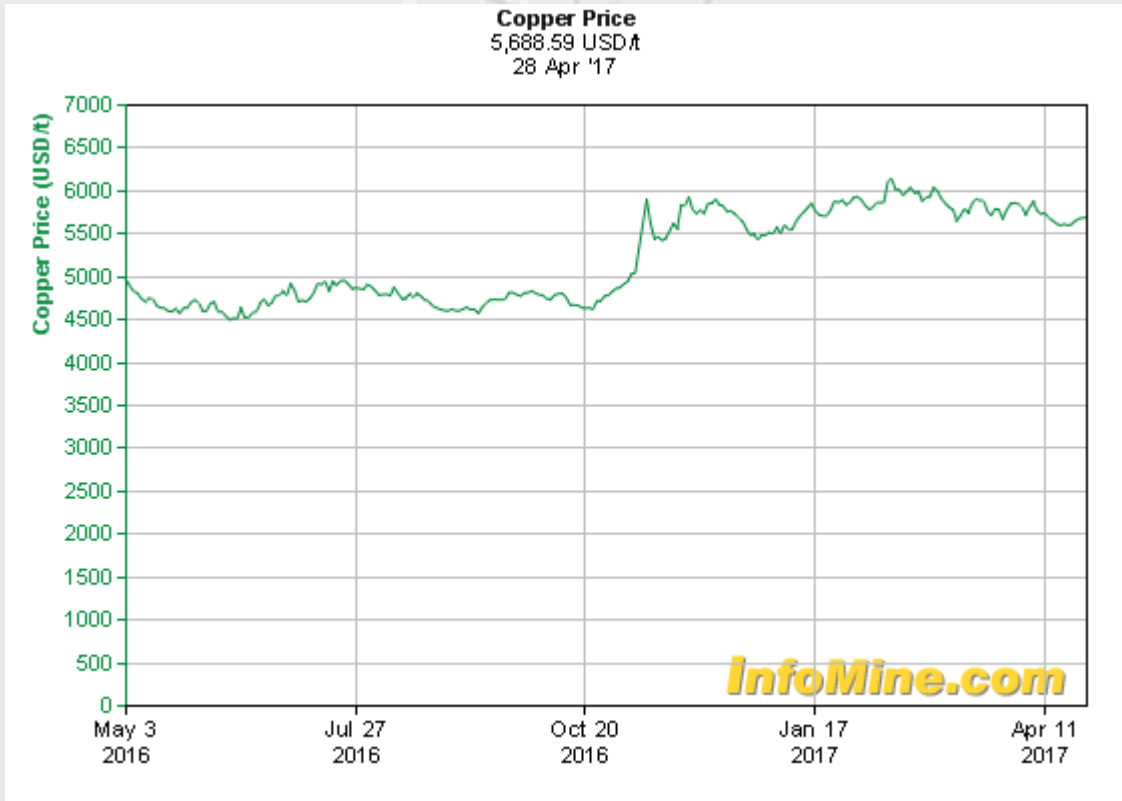
Şirket, 31/03/2017 itibariyle mamul stokunda kalan 16.367.485 TL düzeyindeki mamulün satışını ise ikinci çeyrekte gerçekleştirecek ve bu satış sonrasında Şirket'in bakır ile ilgili herhangi bir faaliyeti kalmayacak, dolayısıyla hasılatı ve maliyeti oluşmayacaktır.

6. Ürün Fiyatındaki Gelişmeler

Aşağıdaki grafikte bakır fiyatlarının dolar bazında son bir yıllık seyri görülmektedir.

2016 yılına 4.500 \$/ton fiyat düzeyinde başlayan Londra Metal Borsası (LME) bakır fiyatları, yılın önemli bir kısmında 4.500-5.000 \$/ton dar bandında hareket etmiş ve 2016 yılını 5.500 \$ seviyelerinde tamamlamıştır. Yıllık ortalamalara bakıldığında ise 2016 yılı ortalaması 5.500 \$/ton ile 6.445 \$/ton olan 2015 ortalamasının oldukça altında kalmıştır.

2017 ilk çeyreğinde ise global bakır fiyatları 6.000 \$/ton seviyelerini hafif yukarıya doğru geçmiş, ancak bakır fiyatları o seviyelerde kalıcı olamamış, ilk çeyrek kapanışı 5.800 \$/ton seviyesinde gerçekleşmiştir.



Kaynak: www.infomine.com

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU****7. Temel Göstergeler**

Şirketin 31.03.2016 ve 31.03.2017 dönemlerine ilişkin bazı mali oranları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	31/03/2016	31/03/2017
Net Karlılık (%)	-	708
Brüt Karlılık (%)	7	31
Esas Faaliyet Karlılığı (%)	-	-
FAVÖK Marjı (%)	32	-

Şirket, 2017 yılının ilk çeyreğinde gerçekleştirdiği bakır aktiflerinin satışından 561.055.800 TL net kar elde etmiş, bu tutar Şirket'in gelir tablosuna yatırım faaliyetlerinden gelirler kalemi olarak yansımış ve Şirket'in 31/03/2017 itibarıyla 491.288.138 TL net kar açıklamasına neden olmuştur. Bu durum, Şirket'in net kar marjının olağan düzeyin üzerinde gerçekleşmesini sağlamıştır.

Şirket'in bakır varlıklarının satışını içeren maddi duran varlık satışı ile ilgili detaylar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
Yatırım faaliyetlerinden gelirler, net		
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	565.629.515	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış karı (Not 1)	563.258.495	-
Konusu kalmayan karşılıklar	2.371.020	-
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(4.573.715)	-
Personel giderleri	(3.748.275)	-
Amortisman ve itfa giderleri	(341.294)	-
Kira giderleri	(85.891)	-
Diğer	(398.255)	-
	561.055.800	-

Raporun 2 no'lu başlığı altında açıkladığımız maddi duran varlık satışı ve hisse alışı ile ilgili gelişmeler büyük ölçüde Şirket'in finansal tablolarına yansımış, sonuç olarak Şirket'in nakit ve nakit benzerleri hesabı 2016 yılsonundaki düzeyi olan 3.049.207 TL'den 167.228.867 TL'ye yükselmiştir.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

	31/12/2016	31/03/2017
Cari Oran (Dönen V/Kv Borçlar)	3,6	2,89
Toplam Borçlar/Toplam Varlıklar (%)	12	26

Diğer yandan Şirket, önceki dönemlerden farklı olarak Kapıkule yolu üzeri Edirne adresinde kurulu fabrika binası ve arsası ile Ceyhan/ Adana adresinde kurulu iplik fabrikasının arsa ve binasını operasyonları ile ilgili faaliyetlerinde kullanmayacağına karar vererek 31.03.2017 tarihli mali tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmıştır.

8. Üretim & Kapasite Kullanım Oranı (KKO)

Şirket, 2017 yılının ilk çeyreğinde tüvenan üretimi gerçekleştirmemiştir.

9. Yapılan araştırma ve geliştirme faaliyetleri

Cari dönemde Araştırma & Geliştirme faaliyeti gerçekleştirilmemiştir.

10. Yararlanılan Teşvikler

Şirket, Ocak-Mart 2017 döneminde 401.294 TL sigorta primi teşvikinden yararlanmıştır. 31 Mart 2017 tarihinde sona eren dönem itibariyle 121.800 TL tutarında vergi muafiyetinden yararlanılmıştır. Şirket, 31 Mart 2017 tarihi itibari ile yatırım teşviki kapsamında 21.082.796 TL (31 Aralık 2016: 3.366.137TL) vergi indirimi kullanmıştır.

11. Yıl içinde yapılan bağışlar hakkında bilgiler

Cari dönemde gerçekleştirilen yardım ve bağışların toplam tutarı 80.636 TL'dir.

12. İşletmenin Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları

Şirketimizin kısa ve uzun vadeli finansal borcu bulunmamakta, yatırımlarında ağırlıklı olarak yüksek nakit akışı nedeniyle özkaynak finansmanını tercih etmektedir.

13. Yatırım ve Temettü Politikası

Şirketin temettü politikası, gerek yıllık faaliyet raporunda ve gerekse Şirket web sitesinde açıklanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirlendiği şekliyle geçerlidir.

Park Elektrik Üretim Madencilik San. ve Tic. A.Ş.

Nalan Erkarakaş
Yönetim Kurulu Başkanı

Süleyman Uyan
Yönetim Kurulu Üyesi