



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

Özet Bilgi

Yatırım amaçlı gayrimenkulün kiraya verilmesi



Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
İşlemin Niteliği	Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi (Renting Non-Current Asset of Company)
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Bereketzade Mah. Okçu Musa Cad. N1 Beyoğlu/ İSTANBUL, 2.553 m2
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	22.10.2018
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
İşleme Konu Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	19,71
Kira Bedeli ve Koşulları	01.01.2019 tarihinden geçerli olmak üzere 235.000 TL / Ay
Ayni Hak Bedeli ve Koşulları	-
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	0,56
Karşı Taraf	Ciner Yayın Holding A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Grup Şirketi
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Kira Süresi	1 Yıl
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	Kiralama işlemi önemli nitelikteki işlem kapsamında değildir.
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	11.10.2018 - PGD20180067
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Piri Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	235.000 TL / Ay
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimizin 22 Ekim 2018 tarihinde gerçekleştirilen Yönetim Kurulu toplantısında, Şirketimiz mülkiyetinde bulunan Bereketzade Mahallesi, Okçu Musa Caddesi N1 Beyoğlu/İstanbul adresindeki gayrimenkulün, işlemin karşı tarafının Şirketimizin ilişkili taraflarından Ciner Yayın Holding A.Ş. olması sebebiyle, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca söz konusu gayrimenkulün rayiç kira değerinin tespitine yönelik olarak Piri Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 11 Ekim 2018 tarihli ve PGD20180067 nolu değerlendirme raporunda gayrimenkulün komple bina olarak aylık kira getirisinin vergiler hariç olarak 235.000 TL olarak belirlendiği dikkate alınarak, ilgili gayrimenkulün söz konusu değerlendirme raporunda tespit edilen değere uygun olarak aylık 235.000.-TL + KDV bedelle Ciner Yayın Holding A.Ş.'ye 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren kiraya verilmesine ve bu hususta yapılacak tüm işlemlerin takip ve neticelendirilmesi hususunda Şirket yönetimine yetki verilmesine karar verilmiştir.

Kamuoyunun bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.